

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 090/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 73 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 13/11/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 16/11/2025

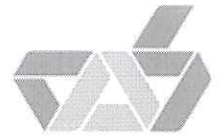
בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, בכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם המכרז: **פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפסוד לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פסוד משרדית	פרוטוקול מס' 090/2025
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 13-16.11.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	חבר	תפקיד בוועדה

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להזן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 73 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.	מס' פנייה במנו"ף*
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2026	31.12.2026
שם הספק	מספר הספק
חברת קומפלוט (1983) בע"מ	510960693

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☒ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 4

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 וב-30.10.2023 (באישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת קומפלוט כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח). היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.12.2025, הוא כ-210,600 ₪ (כולל מע"מ). גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-15.10.2025 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 73 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת, מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות
האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☒ כן

יש למלא את השדות הבאים:
☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]
☒ פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575935]
הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023.
מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות		
7.2.1.1:	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט:	מספר טופס:		
01:	תת מהדורה:		

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ז. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

- ☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.
- ☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

- ☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.
- ☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ס)

V לא

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 73 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (73 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026) בעלות של כ-28,320 ₪, כולל מע"מ 18%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.1.2026 עד 31.12.2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-24,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,000 ₪ X 12 חודשים – עלות חודשית זהה לשנת 2025)). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-28,320 ₪. ב-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם קומפלוט (1983) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-100,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-30,420 ₪, כ-28,080 ₪ וכ-28,320 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-86,820 ₪ מתוך כ-100,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך	13/11/25	מורד פרץ	13/11/25	13.11.25	
חתימה		החשבה המחיר לטעינת ספק		3.8.25	

16.11.25

140ak25

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:			קבצים חודשים - היתרים ותעודות		
כמות:			12 קבצים חודשיים בעלות של 2,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ – סה"כ 28,320 כולל מע"מ		
שם הספק:			קומפלוט		
(שדה לא חובה)					
צורך/מטרה/הערות:			כלל ההיתרים והתעודות שהונפקו בחודש הקודם		
מסמכים מצורפים:			הצעת מחיר		
סטטוס פניה (סמן בבולד)			הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה	ביצוע מיידי

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

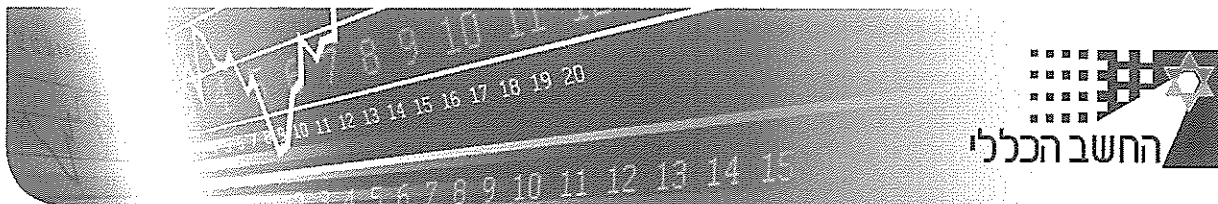
אגף תשתית כלכלה					תחום בינוי ונדל"ן	
תאריך 15/10/2025						
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400		
7401	0001	3500	היתרי בנייה			
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה					04 - 53 - 01-15	
מרכז קרנות					64002173	
מספר שיריון					3400007268	
שם המזמין רינת כהן מורנו					חתימה	

תאריך 22.10.25

חתימה

שם מאשר התקציב רזיאל אליהו





שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום בינוי וגדל"ן
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים	15.10.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי וגדל"ן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת קומפלוט - הפקת היתרים ותעודות 01/26 - 12/26

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם, הכוללים היתרים והפקת תעודות, מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.
עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):
העברת קבצים חודשיים, עלות לחודש 2,000 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ ההתקשרות המבוקשת 24,000 ₪ לא כולל מע"מ (28,320 ₪ כולל מע"מ)

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות התקשרות 28,320 ₪ כולל מע"מ

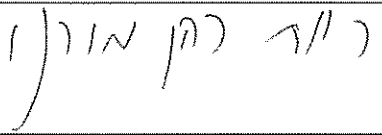
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
WBS: 3500-0001-7401
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל - הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רנית כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- ☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממכון מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

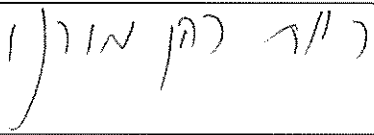
פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת
- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד							
X							

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי וגדל"ן

הצעת מחיר

תחזוקת מודול ריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה

עבור

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

©

כל הזכויות שמורות

מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.

מספרנו : 29176
15 אוקטובר 2025
כ"ג תשרי תשפ"ו

לכבוד

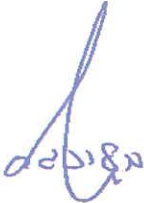
הגב' רינת כהן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)
הגב' נעה רגב (noar@cbs.gov.il)
תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ,

הנדון: תחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.
לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אחה"צ.
אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.
לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל': 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189
לפקס: 9226083 – 03 או בדוא"ל ל- yanivme@complot.co.il

בכבוד רב,

יניב מלינגר
מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: מר אבנר מימון/מנכ"ל/קומפלוט

1. תיאור:

- במסגרת הצעתנו מצורפת **עלות תחזוקה חודשית** של מודול ריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה, מודול המאפשר ביצוע ייצוא תקופתי, של נתוני בקשות להיתר מהוועדות המקומיות בהן פועלת המערכת לניהול ועדה של קומפלוט (פירוט השדות בנספח - מצורף).

2. פירוט עלויות:

עלות דמי תחזוקה חודשיים

סה"כ עלות (₪)	כמות	עלות לחודש (₪)	
24,000 ₪	12	2,000 ₪	תחזוקה שנתית ותפעול שוטף הכוללת התאמה לשינויים בטבלאות, "טיפול בתקלות", ליווי ותמיכה
24,000 ₪	סה"כ עלות דמי תחזוקה בחיוב חודשי עבור 12 חודשים		

הערות לטבלת המחירים:

- ביצוע התשלומים יתבצע עפ"י אבני הדרך הבאים:
- 100% מעלות ההזמנה יחויב מראש עבור 12 חודשים.
- העלות החודשית כוללת את העברת הקבצים החודשיים של ייצוא נתוני היתרי הבנייה, תחילת עבודות ותעודת גמר כפי שמעודכנים בוועדות המקומיות לתכנון ובנייה.
- אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיוסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות חח"ד.
- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימושו הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מחברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (08:00-17:00).
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

הערות ותנאים כלליים:

- תנאי תשלום: שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצוינים מעלה נקובים בשי"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל-30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד עד חודש מקבלת הזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

יניב מלינגר

מנהל מכירות וקשרי לקוח
טל: 03-5656134 פקס: 03-9226083
נייד: 052-5656189
משה דיין 4, פתח תקווה
yanivme@complot.co.il

אישור הזמנה (לשלוח חתום לפקס 03-9226083)
ו/או לדוא"ל yanivme@complot.co.il

שם מלא ותפקיד

חתימה

נספח א' - שדות דוח רלוונטיים שיוצגו

מנהלי	גיאוגרפי	מאפייני בנייה	בעלי עניין
קוד ועדה	ישוב	שימוש עיקרי	שם מבצע
שם ועדה	כתובת הבנין	תאור הבקשה	פרטי מבקש
מס' בקשה	קוד רחוב	תאריך הגשה	טלפון המבקש
מס' בקשה רישוי זמין	שם רחוב	תאריך היתר	ת.ז. מבקש
קוד ארוע	מס' בית	מהות הבקשה	שם מהנדס
ארוע (ארוע אוטומטי ראשון - הפקת היתר)	כניסה	יח"ד קיים (נשלף מתיק הבניין משדה ייעודי בו נאגרות כל יח"ד המאושרות)	כתובת מהנדס
תאריך ארוע	גוש	יח"ד מבוקש (סכימת כל יחידות הדיור המבוקשות בטבלת השטחים של הבקשה)	טלפון מהנדס
תוכנית קובעת (תכנית קובעת ייעוד - מול גו"ח בתיק הבניין - חלקה פעילה ראשונה)	חלקה	מס' קומות (שדה ייעודי בטבלת שטחים)	שם עורך
מס' היתר (היתר ראשון)	מגרש	שטח עיקרי (סכימת כל השטחים העיקריים המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
מס' בקשה קשורה (מאחר ולתהליך ההיתר מקדימה בקשה למידע - יש קשר סטטוטורי ביניהן. שליפת בקשה למידע ראשונה)	שכונה	שטח שירות סכימת כל שטחי השירות המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
תיק בנין	X (במידה והוזן במערכת המילולית)	שטח אחר סכימת כל השטחים בסטטוס אחר המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	כתובת עורך
	Y (במידה והוזן במערכת המילולית)	תמ"א (לא קיים שדה ייעודי ועל כן המידע מוזן בוועדות השונות באופנים שונים - לא יישלף)	טלפון עורך
		מחיר למשתכן (לא קיים שדה ייעודי - לא יישלף)	בעל זכות בקרקע

תאריך הפקת הדוח: 17:06:22 04/11/2025			
קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק	
720	הר אדר	קומפלוט	1
701	אריאל	קומפלוט	2
703	אלפי מנשה	קומפלוט	3
704	אפרתה	קומפלוט	4
705	גבעת זאב	קומפלוט	5
706	מעלה אדומים	קומפלוט	6
716	ביתר עילית	קומפלוט	7
717	קרני שומרון	קומפלוט	8
718	אורנית	קומפלוט	9
714	גוש עציון	קומפלוט	10
712	ערבות הירדן	קומפלוט	11
614	עומר	קומפלוט	12
617	קריית מלאכי	קומפלוט	13
618	רהט	קומפלוט	14
506	רמת גן	קומפלוט	15
430	כפר יונה	קומפלוט	16
501	בני ברק	קומפלוט	17
502	בת ים	קומפלוט	18
503	גבעתיים	קומפלוט	19
457	שרונים	קומפלוט	20
458	מזרח השרון	קומפלוט	21
612	ירוחם	קומפלוט	22
510	אור יהודה	קומפלוט	23
553	רמת השרון	קומפלוט	24
601	אופקים	קומפלוט	25
602	אילת	קומפלוט	26
603	אשדוד	קומפלוט	27
604	אשקלון	קומפלוט	28
605	באר שבע	קומפלוט	29
606	קריית גת	קומפלוט	30
607	דימונה	קומפלוט	31
608	חבל אילות	קומפלוט	32
351	מנשה-אלונה	קומפלוט	33
304	חיפה	קומפלוט	34
305	קריית אתא	קומפלוט	35
402	טייבה	קומפלוט	36
403	טירה	קומפלוט	37
404	יבנה	קומפלוט	38
405	כפר סבא	קומפלוט	39
353	יישובי הברון	קומפלוט	40
354	עירון	קומפלוט	41
355	מורדות הכרמל	קומפלוט	42
356	רכס הכרמל	קומפלוט	43
428	גני תקווה	קומפלוט	44
425	שדות דן	קומפלוט	45
423	הוד השרון	קומפלוט	46
420	מודיעין מכבים רעות	קומפלוט	47
416	רעננה	קומפלוט	48
412	לב השרון	קומפלוט	49
413	ראשון לציון	קומפלוט	50
410	פתח תקווה	קומפלוט	51

שם_ספק	שם_וועדה	קוד_וועדה	
קומפלוט	צפת	216	52
קומפלוט	עמק הירדן	214	53
קומפלוט	נהרייה	210	54
קומפלוט	הגליל התחתון	206	55
קומפלוט	טבריה	207	56
קומפלוט	בית שאן	203	57
קומפלוט	הגלבע	204	58
קומפלוט	בית שמש	102	59
קומפלוט	שפלת הגליל	263	60
קומפלוט	בקעת בית הכרם	260	61
קומפלוט	גבעות אלונים	261	62
קומפלוט	מעלה הגליל	255	63
קומפלוט	מעלה חרמון	256	64
קומפלוט	מבוא העמקים	257	65
קומפלוט	מעלה נפתלי	258	66
קומפלוט	הגליל המזרחי	251	67
קומפלוט	הגליל המרכזי	252	68
קומפלוט	מגדל העמק	221	69
קומפלוט	יקנעם עילית	222	70
קומפלוט	מעלות תרשיחא	223	71
קומפלוט	קדומים	721	72
קומפלוט	מודיעין עילית	730	73



מדינת ישראל
State of Israel

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי חקקה (29), (30), (31), (32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		חוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	9.11.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
מורד פרץ / דנה ליאונוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף
1.1.2025	31.12.2025	כ- 28,080 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)	
הכרת קומפלוט (1983) בע"מ		510960693	

"שדה זה יכול לאמץ פרטים במערכת (מנו"ף)"

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

V טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר/אבי משרד	מספר / מחרוזת
	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cpa.gov.il | www.cpa.gov.il



רח' הנבי יצחק 66 סינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Neshanim Corner Bagon St., P.O.B 34525 Givat Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות
	תת פרק:		ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט
	מהדורה:		01 תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 וב-30.10.2023 (באישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת קומפלוט כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח). היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.12.2024, הוא כ-182,520 ש"ח (כולל מע"מ). גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-7.10.2024 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת, מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מייטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☐ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575935]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023 _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15	
	מהדורה:	01	
		01	תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם החברה:		מספר תעודת זהות / מספר תעודת זהות (29) (30) (31) (32)	
 החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר	פרק משני:		
	תת פרק:		
	הוראה מקשרת:		
	מספר טופס:		
	מחזור:		
01		תת מהדורה 01:	

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בטווח – יש לעיין מידע אודות פוזר, לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פומבי והחלטות לקבלת הצעות.
- חמ"מ או הסתייגות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/סמכות חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 82 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל הגשה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (82 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025) בעלות של כ-28,080 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שהחברה קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלא"מ תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.1.2025 עד 31.12.2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-24,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,000 ₪ X 12 חודשים – עלות חודשית זהה לשנת 2024)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-28,080 ₪. ב-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם קומפלוט (1983) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-100,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-30,420 ₪, וכ-28,080 ₪) שה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-58,500 ₪ מתוך כ-100,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ 17%. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים – כשנה + אופציה לשנה נוספת, בעלות של כ-30,000 ₪ (לפי הצעת המחיר – 2,000 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-60,000 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך	4.11.24	4.11.24	4.11.24	4.11.24	
חתימה					

156ak24